ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 10в
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	39.30
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,30
		5232,70			III	42,26
					IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5232,70					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	278 263,57
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 560 677,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	21 101,19
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 553 866,13
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	15 962,78
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	290 213,15
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**240 264,67**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 221 797,21**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**598 097,61**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	216 319,82	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	225 738,68	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	152 585,53	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	3 453,58	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**269 065,43**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	269 065,43	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**232 645,84**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**159 806,66**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**72 839,18**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**5 651,32**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**645 191,91**			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	572 980,65	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	72 211,26	ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016		
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	74 408,99	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**288 845,04**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	80 688,23	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия	

1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 186,40	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.3.	Содержание управляющей компании	194 970,40	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**107 891,06**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**588 296,37**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
4.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.**	**505 751,72**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**661,33**
4.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 345 972,65**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
4.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 049 908,32**
	Холодное водоснабжение	

	Общий объем потребления, куб.м.	**11 797,42**
4.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**245 858,21**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**16 190,20**
4.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**416 573,88**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**22 550,27**
4.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**81 631,98**
4.7.	**Итого начислено КУ потребителям, руб.**	**3 139 945,04**
4.8.	**Итого оплачено КУ потребителями, руб.**	**3 178 126,52**
4.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**467 570,24**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**